

ALBEZZANO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	17012 ALBISSOLA MARINA (SV) LOC. VILLA FARAGGIANA 1
Codice Fiscale	01175200094
Numero Rea	SV 123890
P.I.	01175200094
Capitale Sociale Euro	15.600 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	27.767	29.990
II - Immobilizzazioni materiali	88.173	95.124
Totale immobilizzazioni (B)	115.940	125.114
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.327	64.244
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.486	2.486
Totale crediti	80.813	66.730
IV - Disponibilità liquide	240.493	253.815
Totale attivo circolante (C)	321.306	320.545
D) Ratei e risconti	2.604	1.885
Totale attivo	439.850	447.544
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.600	15.600
IV - Riserva legale	5.532	5.532
VI - Altre riserve	300.701 ⁽¹⁾	268.832
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	66.699	81.868
Totale patrimonio netto	388.532	371.832
B) Fondi per rischi e oneri	-	22.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	8.262	6.245
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.666	44.048
Totale debiti	39.666	44.048
E) Ratei e risconti	3.390	3.419
Totale passivo	439.850	447.544

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Riserva straordinaria	300.701	268.833
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	455.479	499.143
5) altri ricavi e proventi		
altri	11.221	15.586
Totale altri ricavi e proventi	11.221	15.586
Totale valore della produzione	466.700	514.729
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	170	196
7) per servizi	275.541	303.189
8) per godimento di beni di terzi	1.368	1.105
9) per il personale		
a) salari e stipendi	49.663	50.774
b) oneri sociali	15.037	15.304
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.999	3.028
c) trattamento di fine rapporto	2.635	2.445
e) altri costi	364	583
Totale costi per il personale	67.699	69.106
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	11.611	13.200
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.224	3.052
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.387	10.148
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.500	2.500
Totale ammortamenti e svalutazioni	19.111	15.700
14) oneri diversi di gestione	4.828	8.727
Totale costi della produzione	368.717	398.023
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	97.983	116.706
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	200	113
Totale proventi diversi dai precedenti	200	113
Totale altri proventi finanziari	200	113
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	127	169
Totale interessi e altri oneri finanziari	127	169
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	73	(56)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	98.056	116.650
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.357	35.664
imposte relative a esercizi precedenti	-	(882)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	31.357	34.782
21) Utile (perdita) dell'esercizio	66.699	81.868

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 66.699 dopo aver stanziato 8.275 euro di IRAP e 23.030 euro di IRES.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione dei bilanci chiusi a decorrere dal 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Nella predisposizione del presente bilancio non si è dovuto applicare il principio di rilevanza, in forza del quale non si devono rispettare gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per la realizzazione del Sito Internet sono stati capitalizzati e sottoposti ad un processo di ammortamento della durata di 5 anni.

Le migliorie su beni di terzi, ovvero gli interventi di ristrutturazione e restauro di sale interne dell'immobile di Villa Faraggiana, finalizzati al recupero di dette sale per l'attività di concessione di spazi interni per cerimonie o riunioni di vario genere, sono stati capitalizzati e sottoposti ad un processo di ammortamento finanziario legato al tempo residuo di durata della convenzione in essere con il Comune di Novara.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Per quanto riguarda gli interventi strutturali sostenuti dalla società per la realizzazione dell'impianto antincendio necessario per l'ottenimento del CPI da parte dei Vigili del Fuoco, tali costi sono stati capitalizzati e sottoposti ad un processo di ammortamento finanziario legato al tempo residuo di durata della convenzione in essere con il Comune di Novara.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti e macchinari	20%
Impianto antincendio	durata convenzione
Attrezzature	12/15%
Altri beni	20%
Tensostrutture	10%
Macchine d'ufficio	20%
Mobili e arredi	16%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Non vi sono stanziamenti.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto di eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	179.109	387.126	566.235
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	149.119	292.002	441.121
Valore di bilancio	29.990	95.124	125.114
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	2.436	2.436
Ammortamento dell'esercizio	2.224	9.387	11.611
Altre variazioni	1	(1)	-
Totale variazioni	(2.223)	(6.951)	(9.174)
Valore di fine esercizio			
Costo	179.110	389.562	568.672
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	151.343	301.389	452.732
Valore di bilancio	27.767	88.173	115.940

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
27.767	29.990	(2.223)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.310	175.799	179.109
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.986	147.133	149.119
Valore di bilancio	1.324	28.666	29.990
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	662	1.562	2.224
Altre variazioni	-	1	1

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	(662)	(1.561)	(2.223)
Valore di fine esercizio			
Costo	3.310	175.800	179.110
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.648	148.695	151.343
Valore di bilancio	662	27.105	27.767

Per una maggior corrispondenza con i dettami statuiti dai Principi Contabili OIC, i costi capitalizzati relativi a specifici interventi su immobili relativi al complesso di Villa Faraggiana sono stati allocati tra le Immobilizzazioni Immateriali anzichè tra le Immobilizzazioni Materiali.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
88.173	95.124	(6.951)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	154.508	116.742	115.876	387.126
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	79.117	109.688	103.197	292.002
Valore di bilancio	75.391	7.054	12.679	95.124
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	2.436	-	2.436
Ammortamento dell'esercizio	4.801	2.167	2.418	9.387
Altre variazioni	(1)	-	-	(1)
Totale variazioni	(4.802)	269	(2.418)	(6.951)
Valore di fine esercizio				
Costo	154.507	119.178	115.877	389.562
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	83.918	111.855	105.616	301.389
Valore di bilancio	70.589	7.323	10.261	88.173

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
0	0	0

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

End

Attivo circolanteRimanenze

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
0	0	0

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
80.813	66.730	14.083

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	61.586	10.687	72.273	72.273	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.038	3.296	8.334	5.848	2.486
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	106	100	206	206	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	66.730	14.083	80.813	78.327	2.486

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	72.273	72.273
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.334	8.334
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	206	206
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	80.813	80.813

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017	682	5.818	6.500
Utilizzo nell'esercizio	682	5.818	6.500
Accantonamento esercizio	7.101	399	7.500

Saldo al 31/12/2018	7.101	399	7.500
---------------------	-------	-----	-------

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
240.493	253.815	(13.322)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	251.291	(13.543)	237.748
Assegni	2.075	(886)	1.189
Denaro e altri valori in cassa	449	1.107	1.556
Totale disponibilità liquide	253.815	(13.322)	240.493

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.604	1.885	719

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.885	719	2.604
Totale ratei e risconti attivi	1.885	719	2.604

Oneri finanziari capitalizzati

End

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
388.532	371.832	16.700

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Incrementi		
Capitale	15.600	-	-		15.600
Riserva legale	5.532	-	-		5.532
Altre riserve					
Riserva straordinaria	268.833	-	31.868		300.701
Varie altre riserve	(1)	-	1		-
Totale altre riserve	268.832	-	31.869		300.701
Utile (perdita) dell'esercizio	81.868	50.000	34.831	66.699	66.699
Totale patrimonio netto	371.832	50.000	66.700	66.699	388.532

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	15.600	B
Riserva legale	5.532	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	300.701	A,B,C,D
Totale altre riserve	300.701	
Totale	321.833	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	15.600	5.532	245.762	63.072	329.966
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				40.000	40.000
- altre destinazioni			12.570	6.224	18.794
Altre variazioni					
- Incrementi			10.500	52.572	63.072
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				81.868	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	15.600	5.532	268.832	81.868	371.832
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				50.000	50.000
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi			31.869	34.831	66.700
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				66.699	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	15.600	5.532	300.701	66.699	388.532

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
0	22.000	(22.000)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	22.000	22.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	22.000	22.000
Totale variazioni	(22.000)	(22.000)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
8.262	6.245	2.017

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	6.245
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.629
Utilizzo nell'esercizio	612
Totale variazioni	2.017
Valore di fine esercizio	8.262

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto di eventuali anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
39.666	44.048	(4.382)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	11.230	(1.330)	9.900	9.900
Debiti verso fornitori	18.475	(3.409)	15.066	15.066
Debiti tributari	5.803	(1.795)	4.008	4.008
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.389	722	4.111	4.111
Altri debiti	5.151	1.430	6.581	6.581
Totale debiti	44.048	(4.382)	39.666	39.666

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi con funzione di caparra ricevute per la prenotazione della struttura Villa Faraggiana per cerimonie che si svolgeranno nell'anno 2019.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari". Una leggera flessione dell'imponibile fiscale ha determinato – per effetto degli acconti versati nell'anno 2018 - un saldo a credito sia IRES sia IRAP

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	39.666	39.666

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	9.900	9.900
Debiti verso fornitori	15.066	15.066
Debiti tributari	4.008	4.008
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.111	4.111
Altri debiti	6.581	6.581
Totale debiti	39.666	39.666

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.390	3.419	(29)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.419	(29)	3.390
Totale ratei e risconti passivi	3.419	(29)	3.390

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
466.700	514.729	(48.029)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	455.479	499.143	(43.664)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	11.221	15.586	(4.365)
Totale	466.700	514.729	(48.029)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
	45.547
Totale	455.479

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
368.717	398.023	(29.306)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	170	196	(26)
Servizi	275.541	303.189	(27.648)
Godimento di beni di terzi	1.368	1.105	263
Salari e stipendi	49.663	50.774	(1.111)
Oneri sociali	15.037	15.304	(267)
Trattamento di fine rapporto	2.635	2.445	190
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	364	583	(219)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.224	3.052	(828)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	9.387	10.148	(761)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	7.500	2.500	5.000
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Oneri diversi di gestione	4.828	8.727	(3.899)
Totale	368.717	398.023	(29.306)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
73	(56)	129

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	200	113	87
(Interessi e altri oneri finanziari)	(127)	(169)	42
Utili (perdite) su cambi			
Totale	73	(56)	129

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					200	200
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					200	200

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La società nel corso dell'esercizio 2018 non ha conseguito ricavi di natura e/o incidenza eccezionali o comunque di rilevanza tale da meritare di essere menzionata.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La società nel corso dell'esercizio 2018 non ha sostenuto costi di natura e/o incidenza eccezionali o comunque di rilevanza tale da meritare di essere menzionata

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
31.357	34.782	(3.425)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	31.357	35.664	(4.307)
IRES	23.082	26.936	(3.854)
IRAP	8.275	8.728	(453)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti		(882)	882
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	31.357	34.782	(3.425)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	1	1	0
Operai	1	1	0
Altri			
Totale	2	2	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	1
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	71.270

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

La società non supera i limiti di legge che richiederebbero la nomina dell'Organo di controllo.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che la società non ha ricevuto sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Per completezza si segnala quanto segue.

Albezzano S.r.l. è una società mista pubblico – privato, a maggioranza di capitale privato, e non è sottoposta al controllo pubblico di cui all'art 2 c 1 lettera m) DLgs 175 / 2016.

La maggioranza del capitale sociale è detenuta dalla famiglia Albezzano (51%) e la quota di minoranza (49%) dal Comune di Novara. E' in essere una Convenzione tra la società Albezzano S.r.l. ed il Comune di Novara, sottoscritta originariamente il 28.06.1999, prorogata e modificata con deliberazione di Giunta del Comune di Novara 09.12.2009 n 326. La convenzione ha durata sino al 31.12.2050 (art 16). Tra le premesse dell'originaria convenzione, si evidenzia che Albezzano SRL è stata costituita con l'intento di gestire il patrimonio mobiliare ed immobiliare, esclusa la parte museale, del Lascito Faraggiana, sito nei Comuni di Albissola Marina ed Albissola Superiore, di cui il Comune è diventato proprietario per volontà testamentaria del Marchese Alessandro Faraggiana. Come da lettera g) dell'originaria convenzione, con la presente Convenzione si intende conservare e valorizzare il patrimonio e l'identità della villa – museo nonché promuovere eventuali attività ed iniziative benefiche, scientifiche, ricreative, artistiche e culturali compatibili con le disposizioni testamentarie e con le leggi vigenti, al fine di dare alla Villa il valore della testimonianza del costume di un'epoca e di una famiglia. Come da premesse dell'atto comunale di proroga e modifica della convenzione, dalla stipula della convenzione si è realizzato un significativo rilancio del complesso di Villa Faraggiana e la società di gestione ha sostenuto un adeguato investimento, senza l'apporto di risorse da parte del Comune di Novara, per la realizzazione di strutture rimovibili per manifestazioni nel parco della Villa, per interventi di ristrutturazione della sala est e di alcuni immobili in locazione attiva, nonché molteplici attività per il rilancio delle visite museali con adeguato materiale ed informazione pubblicitaria, che permette di conoscere la realtà del monumento anche al di fuori del territorio nazionale. Come da art 8, il corrispettivo della gestione a favore della Società ed a carico del Comune è determinato [nell'equivalente di] LIT 160.000.000, al netto di IVA, con indicizzazione annua ISTAT in relazione all'indice dei consumi delle famiglie; il corrispettivo è erogato e rate trimestrali ...; spettano ad Albezzano SRL i proventi delle affittanze relative ai beni del legato e tutti gli altri proventi. Nel corso dell'esercizio 2018 il corrispettivo fatturato al Comune di Novara ed incassato dalla società Albezzano ammonta ad euro 113.050,36 oltre I.V.A. di legge.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	66.699
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	66.699

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Dott. Andrea Albezzano

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto ALBEZZANO ANDREA ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Albissola Marina, 8 aprile 2019