**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDO RUSTICO**

Tra la Società **ALBEZZANO s.r.l**., con sede in Albissola Marina località Villa Faraggiana, 1, Cod. Fisc. 01175200094 - gerente del Lascito Faraggiana in Albissola Marina e Superiore per conto del Comune di Novara - nella persona del suo legale rappresentante pro tempore Albezzano Andrea – codice fiscale LBZNDR70B26I480V - da una parte, e il signor **…………** .cod. fiscale……………., dall’altra, si conviene e si stipula il presente contratto di affittanza agraria, ai sensi della Legge n. 203/82 e specificamente dell’art. 45, alle seguenti condizioni:

1°) - La Società Albezzano s.r.l., nella suddetta qualità e come sopra rappresentata, concede in affitto al signor Benvenuto Antonio, che accetta, appezzamento di terreno sito in ……………, località………, contraddistinto al N.C.T. al foglio….. del Comune di Albissola Marina, mappali ………………………, come da planimetria allegata.

2°) - Il canone viene convenuto in €uro …………………. annui, da pagarsi a rate trimestrali di €uro ……………. entro 15 giorni dall’inizio di ogni trimestre presso la sede della Società Albezzano: tale canone sarà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT. La corresponsione di detto canone avverrà a partire dal ……….. per consentire al conduttore di effettuare alcuni lavori di adeguamento del terreno alle esigenze proprie.

3°) - E’ fatto divieto al signor ………… il subaffitto, totale o parziale, l’uso non agricolo del fondo, nonché instaurare rapporti associativi di qualsivoglia natura per la conduzione del fondo stesso.

4°) – Il signor …………………… si obbliga a coltivare il fondo prevalentemente ad uliveto secondo la buona tecnica agricola e con la diligenza del buon padre di famiglia; non potrà eseguire lavori o migliorie senza l’autorizzazione scritta della società Albezzano, rinunciando espressamente ai diritti di cui agli artt. 16-17-19-20 della legge sopra citata. In ogni caso, le eventuali migliorie e/o addizioni, anche se autorizzate, rimarranno a beneficio del fondo.

5°) Il signor ………………….. si obbliga a impedire che qualcuno abusivamente sfrutti la parte di terreno da lui eventualmente non utilizzata.

Nell’uso della strada e nella periodica manutenzione è pertanto tenuto a prestare attenzione a non alterare e/o danneggiare la linea. Qualora fossero riscontrate anomalie/danni al suddetto cavidotto dovute a fenomeni naturali e/o fattori casuali, le stesse dovranno essere prontamente segnalate alla società Albezzano s.r.l..

6°) - La durata del presente contratto è di anni **……..** con decorrenza dal ……. e fino al ………... Al termine del contratto il signor …………………. si impegna a restituire il fondo libero da persone, cose ed eventuali colture su di esso esistenti, nella piena disponibilità della società Albezzano, senza pretese di alcun indennizzo.

8°) – Le spese di registrazione del presente contratto faranno carico alle parti in pari misura; quelle della bollatura delle ricevute relative al canone faranno carico al conduttore.

9°) – Il presente contratto è **esente da bollo** ai sensi del D.P.R. 26/10/72 n. 642 – all. B – art. 25.

10°) – Il signor …………………….. autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Albissola Marina,

p. la Soc. Albezzano s.r.l.: L’affittuario

L’ Amministratore Unico