

# ALBEZZANO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	17012 ALBISSOLA MARINA (SV) LOC. VILLA FARAGGIANA 1
<b>Codice Fiscale</b>	01175200094
<b>Numero Rea</b>	SV 123890
<b>P.I.</b>	01175200094
<b>Capitale Sociale Euro</b>	15.600 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	17.734	19.296
II - Immobilizzazioni materiali	70.714	67.324
Totale immobilizzazioni (B)	88.448	86.620
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.973	28.691
Totale crediti	24.973	28.691
IV - Disponibilità liquide	455.835	405.606
Totale attivo circolante (C)	480.808	434.297
D) Ratei e risconti	2.883	2.544
Totale attivo	572.139	523.461
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	15.600	15.600
IV - Riserva legale	6.000	5.532
VI - Altre riserve	335.739 <sup>(1)</sup>	300.408
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	135.339	115.798
Totale patrimonio netto	492.678	437.338
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	22.098	22.099
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.106	60.380
Totale debiti	57.106	60.380
E) Ratei e risconti	257	3.644
Totale passivo	572.139	523.461

(1)

Altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Riserva straordinaria	335.739	300.409
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

# Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	522.263	483.310
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.044	29.008
Totale altri ricavi e proventi	10.044	29.008
Totale valore della produzione	532.307	512.318
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	237	637
7) per servizi	238.960	242.123
8) per godimento di beni di terzi	132	523
9) per il personale		
a) salari e stipendi	67.550	65.843
b) oneri sociali	21.024	20.391
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.475	4.093
c) trattamento di fine rapporto	4.475	4.093
Totale costi per il personale	93.049	90.327
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	7.668	8.682
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.562	1.562
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.106	7.120
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	200	200
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.868	8.882
14) oneri diversi di gestione	4.280	6.848
Totale costi della produzione	344.526	349.340
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	187.781	162.978
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.749	461
Totale proventi diversi dai precedenti	4.749	461
Totale altri proventi finanziari	4.749	461
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	53
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	53
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.749	408
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	192.530	163.386
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	57.191	49.027
imposte relative a esercizi precedenti	-	(1.439)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	57.191	47.588
21) Utile (perdita) dell'esercizio	135.339	115.798

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 135.339 dopo aver stanziato le seguenti imposte. IRES euro 45.552 e IRAP euro 11.639.

### **Attività svolte / Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

La vostra Società, come ben sapete, svolge l'attività di gestione a fine di lucro del lascito Faraggiana relativamente a quei beni immobiliari ubicati nei Comuni di Albissola Marina e Albisola Superiore, la loro valorizzazione economica finalizzata sia alla locazione immobiliare sia allo sfruttamento degli spazi di Villa Faraggiana attraverso la loro concessione principalmente per eventi di natura ricettizia (matrimoni, convegni etc) nonché l'attività connessa di manutenzione e recupero immobiliare del compendio stesso.

L'esercizio 2024 si è chiuso con un fatturato di euro 532.307, dato in crescita del 4% rispetto a quanto realizzato nel precedente esercizio. Spesati costi caratteristici per euro 332.000 ed ammortamenti per euro 8.000 si è determinato un utile lordo ante imposte pari ad euro 196.000; spese imposte per euro 57.000 l'esercizio chiude con un utile netto di euro 135.339, dato in crescita del 15% circa rispetto all'utile realizzato nel corso del 2023.

Dal punto di vista patrimoniale si evidenzia un patrimonio netto di euro 493.000 pari all'86% del capitale investito. Ampiamente positivi sia il margine di struttura sia gli indici di liquidità.

Analizzando nei fatti principali l'andamento della gestione, si evidenzia come la società abbia costantemente effettuato manutenzioni ordinarie e straordinarie sia sul corpo strutturale della Villa sia sul parco secolare antistante la Villa stessa, interventi necessari ed indispensabili per mantenere l'elevato standard qualitativo raggiunto dal complesso e per far sì che Villa Faraggiana continui ad essere attrattiva e punto di riferimento quale meta di visite museali nel periodo di apertura e quale location scelta per eventi aziendali e per feste di matrimonio.

Nel dettaglio nel corso del 2024 dal punto di vista museale vi son stati circa 1.250 visitatori con provenienze anche estere.

Relativamente alla locazione a terzi della Villa e del Parco soddisfacenti le prenotazioni per feste di matrimonio, con un buon ritorno per la società sia dal punto di vista economico sia dal punto di vista dell'immagine e della valorizzazione della Villa stessa.

Facendo una media di circa 100 invitati ad evento, appare infatti evidente come la Villa ed il suo patrimonio artistico vengano, in tali occasioni, scoperti e vissuti da numerose persone provenienti, tra l'altro, non solo da diverse zone dell'Italia ma anche del mondo.

Ogni anno, infatti, tra i partecipanti alle feste nuziali o tra gli sposi stessi si riscontrano casi di provenienze dall'estero. A titolo di esempio, nel corso del 2024, si hanno avuto provenienze da Inghilterra, Scozia, Stati Uniti, Pakistan, Dubai, Emirati Arabi, Svizzera, Vietnam, Francia, Corea del Sud, Cina, Perù e Brasile.

Si segnala inoltre che nel mese di marzo 2024, in occasione della corsa ciclistica Milano-Sanremo, nelle fasi di passaggio dei ciclisti all'interno del Comune di Albissola Marina, è andata in onda in diretta europea su Eurosport una ripresa aerea prolungata della Villa e del suo Parco con sottotitoli in inglese che ne evidenziavano, tra l'altro, la proprietà del Comune di Novara.

Relativamente agli interventi manutentivi che hanno interessato i beni costituenti il Lascito Faraggiana, occorre segnalare come fatto di rilievo il completamento dell'intervento che ha interessato il rifacimento totale della dorsale idrica che dalla Via Salomoni – su cui si affacciano i cancelli di accesso al compendio di Villa Faraggiana - porta l'acqua potabile a buona parte degli immobili presenti all'interno delle mura di cinta del parco Faraggiana. Si è trattato di circa 250 metri di scavi con relativi pozzetti nei quali sono state interrate tutte le nuove linee. Tale intervento era assolutamente necessario essendo le linee sostituite ormai usurate ed interessate da frequenti perdite.

Sono stati inoltre effettuati alcuni interventi mirati e localizzati di riparazioni sui tetti in ardesia degli stabili di Via Salomoni, interessati da infiltrazioni di acque piovane.

Sono infine state avviate le pratiche per ottenere le necessarie autorizzazioni alla ristrutturazione di un appartamento sito in Via Salomoni 113, liberatosi dopo oltre 30 anni di conduzione della locazione effettuata dal medesimo affittuario.

Nel corso dei primi mesi del 2025 non vi sono particolari fatti di rilievo da segnalare. L'esercizio si caratterizzerà per una soddisfacente programmazione di eventi già confermati che dovrebbero permettere alla società di produrre un fatturato sostanzialmente in linea con quanto realizzato nel corso dell'esercizio 2024.

Infine si segnala come la visibilità e la consolidata affermazione di Villa Faraggiana quale primaria location per la celebrazione di eventi è dimostrata da diverse prenotazioni già confermate da parte di coppie che si sposteranno nel corso dell'anno 2026.

## **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che la società Albezzano s.r.l. è una società a responsabilità limitata i cui soci sono esclusivamente il Comune di Novara e persone fisiche e che pertanto ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. si dichiara che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro e, in base al disposto dell'art. 2427 bis del C.C., fornisce, ove presenti nel bilancio della società i relativi fatti aziendali, le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal d.lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del d.lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Le migliorie su beni di terzi, ovvero gli interventi di ristrutturazione e restauro di sale interne dell'immobile di Villa Faraggiana, finalizzati al recupero di dette sale per l'attività di concessione di spazi interni per cerimonie o riunioni di vario genere, sono stati capitalizzati e sottoposti ad un processo di ammortamento finanziario legato al tempo residuo di durata della convenzione in essere con il Comune di Novara. Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Per quanto riguarda gli interventi strutturali sostenuti dalla società per la realizzazione dell'impianto antincendio necessario per l'ottenimento del CPI da parte dei Vigili del Fuoco, tali costi sono stati capitalizzati e sottoposti ad un processo di ammortamento finanziario legato al tempo residuo di durata della convenzione in essere con il Comune di Novara. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianto Antincendio	Durata convenzione
Impianti e macchinari	20%
Attrezzature	12 -15%
Altri beni	20%
Tensostrutture	10%
Macchine d'ufficio	20%

Tipo Bene	% Ammortamento
Mobili e Arredi	16%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

La società si è avvalsa della facoltà di non rilevare i crediti secondo il criterio del costo ammortizzato. Tutti i crediti hanno una durata inferiore ai 12 mesi.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

La società si è avvalsa della facoltà di non rilevare i debiti secondo il criterio del costo ammortizzato.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La società al 31 dicembre 2024 non ha ratei e risconti di durata pluriennale.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi oggetto delle prestazioni di servizi relative alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	179.110	408.149	587.259
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	159.814	340.825	500.639
Valore di bilancio	19.296	67.324	86.620
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	9.497	9.497
Ammortamento dell'esercizio	1.562	6.106	7.668
Altre variazioni	-	(1)	(1)
Totale variazioni	(1.562)	3.390	1.828
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	179.110	417.645	596.755
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	161.376	346.931	508.307
Valore di bilancio	17.734	70.714	88.448

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
17.734	19.296	(1.562)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	3.310	175.800	179.110
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.310	156.504	159.814
Valore di bilancio	-	19.296	19.296
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Ammortamento dell'esercizio	-	1.562	1.562
Totale variazioni	-	(1.562)	(1.562)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	3.310	175.800	179.110
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.310	158.066	161.376
Valore di bilancio	-	17.734	17.734

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
70.714	67.324	3.390

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	158.135	126.675	123.339	408.149
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	100.051	122.368	118.406	340.825
<b>Valore di bilancio</b>	58.084	4.307	4.933	67.324
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	1	2.019	7.477	9.497
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.546	1.728	1.832	6.106
<b>Altre variazioni</b>	-	(1)	-	(1)
<b>Totale variazioni</b>	(2.545)	290	5.645	3.390
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	158.136	128.693	130.816	417.645
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	102.597	124.096	120.238	346.931
<b>Valore di bilancio</b>	55.539	4.597	10.578	70.714

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
24.973	28.691	(3.718)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	24.644	(2.568)	22.076	22.076
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	1.843	1.053	2.896	2.896
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	2.205	(2.205)	-	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	28.691	(3.718)	24.973	24.972

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	22.076	22.076
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.896	2.896
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>24.972</b>	<b>24.973</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2023	19.284	1.116	20.400
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		200	200
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>19.284</b>	<b>1.316</b>	<b>20.600</b>

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
455.835	405.606	50.229

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	403.384	50.480	453.864
Denaro e altri valori in cassa	2.222	(251)	1.971
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>405.606</b>	<b>50.229</b>	<b>455.835</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.883	2.544	339

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.544	339	2.883
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>2.544</b>	<b>339</b>	<b>2.883</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
492.678	437.338	55.340

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Incrementi	Decrementi		
Capitale	15.600	-	-	-		15.600
Riserva legale	5.532	-	468	-		6.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	300.409	-	35.330	-		335.739
Varie altre riserve	(1)	-	1	-		-
Totale altre riserve	300.408	-	35.331	-		335.739
Utile (perdita) dell'esercizio	115.798	80.000	-	35.798	135.339	135.339
Totale patrimonio netto	437.338	80.000	35.799	35.798	135.339	492.678

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	15.600	B
Riserva legale	6.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	335.739	A,B,C,D
Totale altre riserve	335.739	
Totale	357.339	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	15.600	5.532	295.665	74.743	391.540

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				70.000	70.000
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi			4.743		4.743
- Decrementi				4.743	4.743
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				115.798	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	15.600	5.532	300.408	115.798	437.338
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				80.000	80.000
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi		468	35.331		35.799
- Decrementi				35.798	35.798
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				135.339	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	15.600	6.000	335.739	135.339	492.678

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
22.098	22.099	(1)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	22.099
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.475
Utilizzo nell'esercizio	4.476
Totale variazioni	(1)
Valore di fine esercizio	22.098

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
57.106	60.380	(3.274)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	22.410	(1.227)	21.183	21.183
Debiti verso fornitori	11.434	(7.730)	3.704	3.704
Debiti tributari	16.497	5.343	21.840	21.840
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.672	329	4.001	4.001
Altri debiti	6.367	11	6.378	6.378
<b>Totale debiti</b>	<b>60.380</b>	<b>(3.274)</b>	<b>57.106</b>	<b>57.106</b>

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	57.106	57.106

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	21.183	21.183
Debiti verso fornitori	3.704	3.704
Debiti tributari	21.840	21.840
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.001	4.001
Altri debiti	6.378	6.378
<b>Totale debiti</b>	<b>57.106</b>	<b>57.106</b>

## **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
257	3.644	(3.387)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.644	(3.387)	257
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>3.644</b>	<b>(3.387)</b>	<b>257</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
532.307	512.318	19.989

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi prestazioni di servizi	522.263	483.310	38.953
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	10.044	29.008	(18.964)
<b>Totale</b>	<b>532.307</b>	<b>512.318</b>	<b>19.989</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	455.479
	66.784
<b>Totale</b>	<b>522.263</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	522.263
<b>Totale</b>	<b>522.263</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
344.526	349.340	(4.814)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	237	637	(400)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Servizi	238.960	242.123	(3.163)
Godimento di beni di terzi	132	523	(391)
Salari e stipendi	67.550	65.843	1.707
Oneri sociali	21.024	20.391	633
Trattamento di fine rapporto	4.475	4.093	382
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.562	1.562	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	6.106	7.120	(1.014)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	200	200	
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	4.280	6.848	(2.568)
<b>Totale</b>	<b>344.526</b>	<b>349.340</b>	<b>(4.814)</b>

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.749	408	4.341

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	4.749	461	4.288
(Interessi e altri oneri finanziari)		(53)	53
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>4.749</b>	<b>408</b>	<b>4.341</b>

## Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					4.749	4.749
<b>Totale</b>					<b>4.749</b>	<b>4.749</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
57.191	47.588	9.603

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	57.191	49.027	8.164
IRES	45.552	38.335	7.217
IRAP	11.639	10.692	947
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>		(1.439)	1.439
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
<b>Totale</b>	<b>57.191</b>	<b>47.588</b>	<b>9.603</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Il numero medio di dipendenti suddivisi per categoria è di seguito esposto:

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	1
Altri dipendenti	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>3</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori
Compensi	60.000

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

La società non rientra nei soggetti obbligati alla nomina dell'organo di controllo. Con Assemblea dei Soci del 30 aprile 2019 la società ha approvato in via volontaria e all'unanimità il Modello di Organizzazione Gestione e controllo di cui alla DLgs 231/2001 nominando il dott. Gianpietro Belloni quale unico componente dell'Organismo di Vigilanza da ultimo rinnovato con Assemblea dei soci del 10 maggio 2023 sino all'assemblea dei soci che verrà convocata per l'approvazione del bilancio che verrà chiuso al 31 dicembre 2025. Il compenso annuo è stato determinato in 5.000,00 (cinquemila/00) euro oltre I.V.A. ed eventuali contributi previdenziali di legge.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha in essere un contratto di consulenza fiscale/societaria con il socio sig. Guido Albezzano – dottore commercialista e Revisore Legale con studio in Savona Corso Italia 12/10 iscritto all'ODCEC di Savona al numero 449 /A concluso a normali condizioni di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, per quanto riguarda eventuali sovvenzioni contribuiti, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevute da pubbliche amministrazioni si rimanda al sito pubblico del Registro Nazionale Aiuti di Stato al link <https://www.rna.gov.it/trasparenza/aiuti/23104210>

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea dei soci di valutare l'opportunità di procedere, in linea con gli esercizi precedenti, ad accantonare una quota parte dell'utile di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 pari a 135.338,59 arrotondato ad euro 135.339,00 a riserva straordinaria disponibile e una quota a dividendo.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Dott. Andrea Albezzano

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. Guido Albezzano iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Savona al n.449 /A quale incaricato della società', ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.